

Ársredovisning 2021

BRF SKOGLINNÉAN

716422-1041



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKOGLINNÉAN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1993-01-28.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Lektionen 6 (1997), Lektionen 7 (1997) och byggnadens totalyta är 2 988 kvm och tomtytan är 13 660 kvm och är belägen på adressen Murkelvägen 61 i Sollentuna.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Håkan Abrander	Ordförande
Axel Schulz	Kassör
Anders Mannerhagen	Styrelsemedlem
Julia Rosendal	Styrelsemedlem
Henrik Boman	Styrelsesuppleant
Katarina Johansson	Styrelsesuppleant

VALBEREDNING

Rikard Henriksson och Terese Herlin.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen alternativt två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Katrine Elbra Revisor Kpmg

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2013	Värmepannor
2018	Balkonger
2020	Tvätt (hustak & carport)
2020	Fönstersnickerier (målning)
2020	Dränering (teknisk utredning)
2020	Stamspolning
2020	Radonmätning
2021	Radonåtgärder, uppföljning
2021	Rengöring tak vid husingångarna

PLANERADE UNDERHÅLL

2022	Elinstallation carport & kretsloppshus
2022	Målning fönster och dörrar - ej södersidan (2020)

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
TV & Bredband	Comhem
Försäkringar	Länsförsäkringar
El	Sollentuna Energi
Underhåll värmepannor	Energikomfort

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nabo Sickla AB.
Den tekniska förvaltningen har skötts av föreningens styrelse.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

På begäran från Postnord installerades två fastighetsboxar som monterades på våra två kretsloppshus under våren. Alla tak vid ingångarna av bostadshusen tvättades under hösten. Vidare så har styrelsen gjort en inventering av fönster och dörrar som ska målas under 2022 med undantag för objekt på södersidan som behandlades 2020. Utöver det så påbörjades en upphandling för utvändiga elarbeten som ska genomföras under sommaren 2022.

Föreningen amorterade 300 TSEK på lånen, och för året 2022 planeras en amortering på 200-300 TSEK.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Underhållsplanen som har setts över hösten 2019 med hjälp av teknisk förvaltare på Nabo följs upp och kompletteras regelbundet.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 718	1 619	1 592	1 624
Resultat efter fin. poster	263	-335	222	-2 606
Soliditet, %	41	41	41	41
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	564	530	530	525
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 696	5 796	5 930	5 930
Belåningsgrad, %	57,92	58,36	59,13	58,55

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	10 355	-	-	10 355
Upplåtelseavgifter	605	-	-	605
Fond, yttre underhåll	819	-	-399	419
Balanserat resultat	1 117	-335	399	1 182
Årets resultat	-335	335	263	263
Eget kapital	12 561	0	263	12 824

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 182
Årets resultat	263
Totalt	1 445

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	88
Att från yttre fond i anspråk ta	-35
Balanseras i ny räkning	1 392
	1 445

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 718	1 619
Rörelseintäkter		11	15
Summa rörelseintäkter		1 729	1 634
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-808	-1 330
Övriga externa kostnader	8	-133	-78
Personalkostnader	9	-62	-62
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-293	-293
Summa rörelsekostnader		-1 296	-1 763
RÖRELSERESULTAT		433	-129
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-170	-206
Summa finansiella poster		-170	-206
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		263	-335
ÅRETS RESULTAT		263	-335

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	29 383	29 676
Summa materiella anläggningstillgångar		29 383	29 676
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 386	29 679
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17	6
Övriga fordringar	13	220	233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	51	46
Summa kortfristiga fordringar		287	285
Kassa och bank			
Kassa och bank		869	631
Summa kassa och bank		869	631
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 157	915
SUMMA TILLGÅNGAR		30 543	30 595

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 960	10 960
Fond för yttre underhåll		419	819
Summa bundet eget kapital		11 379	11 779
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 182	1 117
Årets resultat		263	-335
Summa fritt eget kapital		1 445	782
SUMMA EGET KAPITAL		12 824	12 561
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	14 775	7 075
Summa långfristiga skulder		14 775	7 075
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 245	10 245
Leverantörsskulder		14	33
Skatteskulder		434	426
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	251	254
Summa kortfristiga skulder		2 944	10 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 543	30 595

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skogslinnéan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Årsavgifter, bostäder	1 684	1 584
Övriga intäkter	45	49
Summa	1 729	1 634

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	4	66
Fastighetsskötsel	2	0
Snöskottning	23	11
Övrigt	14	11
Summa	43	87

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder VVS	35	0
El	0	7
Fasader	86	0
Försäkringsskador	0	170
Gård/markytor	0	3
Reparationer	37	0
VA	0	3
Värme	75	0
Summa	232	183

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Takrengöring	0	214
Fönstermålning södersidan	0	234
Fuktutredning	0	14
Stamspolning	0	26
Summa	0	487

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	6	5
Sophämtning	68	75
Vatten	86	122
Summa	160	202

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	35	35
Fastighetsförsäkringar	89	86
Fastighetsskatt	217	217
Kabel-TV	22	27
Samfällighet	8	5
Tomträttsavgälder	1	0
Summa	373	370

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	56	1
Juridiska kostnader	10	0
Kameral förvaltning	36	36
Revisionsarvoden	13	13
Övriga förvaltningskostnader	18	29
Summa	133	78

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, tjänstemän	0	3
Sociala avgifter	15	12
Styrelsearvoden	47	47
Summa	62	62

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	168	204
Övriga räntekostnader	2	2
Summa	170	206

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	34 286	34 286
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 286	34 286
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 609	-4 316
Årets avskrivning	-293	-293
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 902	-4 609
Utgående restvärde enligt plan	29 383	29 676
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 000</i>	<i>4 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 358	34 944
Taxeringsvärde mark	46 800	37 440
Summa	88 158	72 384
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	220	213
Övriga fordringar	0	20
Summa	220	233
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	9	9
Försäkringspremier	22	22
Förvaltning	11	10
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	6
Summa	51	46

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2026-04-24	0,99 %	7 700	7 700
Swedbank	2025-10-24	0,86 %	7 075	7 075
Swedbank	2022-03-28	0,65 %	2 245	2 545
Summa			17 020	17 320

Varav kortfristig del

2 245

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

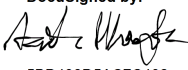
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	13	13
Förutbetalda avgifter/hyror	143	143
Löner	45	45
Sociala avgifter	14	14
Utgiftsräntor	24	28
Vatten	7	7
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	4
Summa	251	254

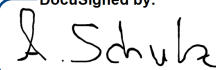
NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	22 738	22 738
Summa	22 738	22 738

Underskrifter

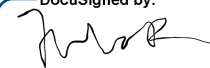
_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

DocuSigned by:

5BD498D5AC7C402...

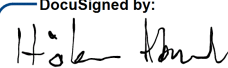
Anders Mannerhagen
Styrelsemedlem

DocuSigned by:

FF02B67F92CC460...

Axel Schulz
Kassör

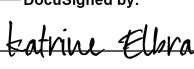
DocuSigned by:

6923B63571CD49B...

Julia Rosendahl
Styrelsemedlem

DocuSigned by:

G6BB82C445AE405...

Håkan Abrander
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

DocuSigned by:

6A6B49F301B04B3...

KPMG

Katrine Elbra
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skogslinnéan, org. nr 716422-1041

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skogslinnéan för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skogslinnéan för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

KPMG AB

DocuSigned by:



6A6B49F301B04B3...

Katrine Elbra

Godkänd revisor