

Ársredovisning 2022

BRF SKOGLINNÉAN

716422-1041



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKOGLINNÉAN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1993-01-28.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Lektionen 6 (1997), Lektionen 7 (1997) och byggnadens totalyta är 2 988 kvm och tomtytan är 13 660 kvm och är belägen på adressen Murkelvägen 61 i Sollentuna.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Håkan Abrander	Ordförande
Axel Schulz	Kassör
Katarina Johansson	Styrelsemedlem
Katarina Björk	Styrelsesuppleant
Tobias Åkerström	Styrelsesuppleant

VALBEREDNING

Julia Rosendahl och Henrik Boman.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen alternativt två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Katrine Elbra Revisor Kpmg

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2013	Värmepannor
2018	Balkonger
2020	Tvätt (hustak & carport)
2020	Fönstersnickerier (målning södersidan)
2020	Dränering (teknisk utredning)
2020	Stamspolning
2020	Radonmätning
2021	Radonåtgärder, uppföljning
2021	Rengöring tak vid husingångarna
2022	Elinstallation carport
2022	Fönstersnickerier (målning östsidan & västsidan)

PLANERADE UNDERHÅLL

2023	Dränering (teknisk utredning - uppföljning)
------	---

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
TV & Bredband	Comhem
Försäkringar	Länsförsäkringar
El	Sollentuna Energi
Underhåll värmepannor	Energikomfort

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nabo Sickla AB.
Den tekniska förvaltningen har skötts av föreningens styrelse.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Fönster och dörrar som målades under 2022 med undantag för objekt på södersidan som behandlades 2020.

Utvändiga elarbeten har gjorts av separat personskydd och byte av kontaktdon.

Utvärdering av en ny typ av LED gatubelysning samt byte av gaslampa mot LED lampa har gjorts för att säkerställa gatubelysningen då gaslamporna är på väg att sluta tillverkas.

Årlig värmepanneservice enligt avtal med Energikomfort genomfört hösten 2022.

Offert intagen på att ansluta föreningen till fjärrvärmenätet. Ej ekonomiskt försvarbart pga hög anslutningskostnad.

Föreningen amorterade 300 TSEK på lånen, och för året 2023 planeras en amortering på 200-300 TSEK.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Underhållsplanen som har setts över hösten 2019 med hjälp av teknisk förvaltare på Nabo följs upp och kompletteras regelbundet. Den planeras att den ska ses över igen av NABO under 2023 och möjligtvis digitaliseras för lättare komplettering och uppföljning.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 718	1 718	1 619	1 592
Resultat efter fin. poster	-11	263	-335	222
Soliditet, %	42	41	41	41
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	564	564	530	530
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 596	5 696	5 796	5 930
Belåningsgrad, %	57,48	57,92	58,36	59,13

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	10 355	-	-	10 355
Upplåtelseavgifter	605	-	-	605
Fond, yttre underhåll	419	-	53	472
Balanserat resultat	1 182	263	-53	1 392
Årets resultat	263	-263	-11	-11
Eget kapital	12 824	0	-11	12 813

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 392
Årets resultat	-11
Totalt	<hr/> 1 381

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	184
Att från yttre fond i anspråk ta	-342
Balanseras i ny räkning	1 539
	<hr/> <hr/> 1 381

Enligt stadgar 9§ skall avsättning till yttre fond göras enligt underhållsplan. I underhållsplanen är rekommenderad årlig avsättning till fond för yttre underhåll 183 654 kr = 184 tkr.

Uttaget "yttre fond anspråk" gäller era underhållskostnader för ventilation, el och fönster; 63 300 kr + 84 116 kr + 194 266 kr = 341 682 kr = 342 tkr.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 718	1 718
Rörelseintäkter		-3	11
Summa rörelseintäkter		1 716	1 729
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 109	-808
Övriga externa kostnader	7	-92	-133
Personalkostnader	8	-63	-62
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-293	-293
Summa rörelsekostnader		-1 557	-1 296
RÖRELSERESULTAT		159	433
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-171	-170
Summa finansiella poster		-170	-170
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-11	263
ÅRETS RESULTAT		-11	263

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	29 090	29 383
Summa materiella anläggningstillgångar		29 090	29 383
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 093	29 386
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6	17
Övriga fordringar	12	222	220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	66	51
Summa kortfristiga fordringar		295	287
Kassa och bank			
Kassa och bank		868	869
Summa kassa och bank		868	869
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 163	1 157
SUMMA TILLGÅNGAR		30 256	30 543

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 960	10 960
Fond för yttre underhåll		472	419
Summa bundet eget kapital		11 432	11 379
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 392	1 182
Årets resultat		-11	263
Summa fritt eget kapital		1 381	1 445
SUMMA EGET KAPITAL		12 813	12 824
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	14 775	14 775
Summa långfristiga skulder		14 775	14 775
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 945	2 245
Leverantörsskulder		6	14
Skatteskulder		452	434
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	265	251
Summa kortfristiga skulder		2 669	2 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 256	30 543

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	869	631
Resultat efter finansiella poster	-11	263
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	293	293
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	282	556
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8	-3
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	24	-15
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	299	539
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-300	-300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300	-300
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1	239
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	868	869

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skogslinnéan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 874 SEK per småhus.

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 684	1 684
Övriga intäkter	32	45
Summa	1 716	1 729

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	60	4
Fastighetsskötsel	0	2
Snöskottning	16	23
Trädgårdsarbete	1	0
Övrigt	1	14
Summa	77	43

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder VVS	0	35
El	84	0
Fasader	0	86
Fönster	194	0
Gård/markytor	45	0
Reparationer	49	37
Ventilation	63	0
Värme	25	75
Summa	461	232

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	10	6
Sophämtning	62	68
Vatten	81	86
Summa	153	160

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	36	35
Fastighetsförsäkringar	92	89
Fastighetsskatt	235	217
Försäkringsärenden/vattenskada	36	0
Kabel-TV	17	22
Samfällighet	3	8
Tomträttsavgälder	0	1
Summa	418	373

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	0	56
Juridiska kostnader	0	10
Kameral förvaltning	37	36
Revisionsarvoden	17	13
Övriga förvaltningskostnader	38	18
Summa	92	133

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15	15
Styrelsearvoden	48	47
Summa	63	62

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	169	168
Övriga räntekostnader	2	2
Summa	171	170

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	34 286	34 286
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 286	34 286
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 902	-4 609
Årets avskrivning	-293	-293
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 195	-4 902
Utgående restvärde enligt plan	29 090	29 383
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 000</i>	<i>4 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 358	41 358
Taxeringsvärde mark	46 800	46 800
Summa	88 158	88 158

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	222	220
Summa	222	220

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	23	9
Försäkringspremier	23	22
Förvaltning	13	11
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	8
Summa	66	51

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2026-04-24	0,99 %	7 700	7 700
Swedbank	2025-10-24	0,86 %	7 075	7 075
Swedbank	2023-03-28	3,40 %	1 945	2 245
Summa			16 720	17 020

Varav kortfristig del 1 945

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	13
Förutbetalda avgifter/hyror	156	143
Löner	45	45
Sociala avgifter	14	14
Utgiftsräntor	25	24
Vatten	6	7
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	4
Summa	265	251

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 738	22 738
Summa	22 738	22 738

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Katarina Johansson
Styrelsemedlem

Axel Schulz
Kassör

Håkan Abrander
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

KPMG
Katrine Elbra
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2023 17:42

SENT BY OWNER:

Tilda Lindström · 09.05.2023 15:09

DOCUMENT ID:

HylGflpwV2

ENVELOPE ID:

B1Gz8pwVn-HylGflpwV2

DOCUMENT NAME:

Brf Skogslinnéan, 716422-1041 - Ej undertecknad årsredovisning 2022 (1).pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AXEL SCHULZ axelstudent@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2023 15:10 09.05.2023 15:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/27) IP: 104.28.31.64
2. KATARINA MARIA JOHANSSON katti.m.johansson@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2023 15:28 09.05.2023 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/06/08) IP: 90.129.216.163
3. Håkan Gunnar Abrander hakan.abrander@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2023 16:42 09.05.2023 16:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/02/17) IP: 95.193.141.131
4. KATRINE ELBRA katrine.elbra@kpmg.se	Signed Authenticated	09.05.2023 17:42 09.05.2023 17:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/16) IP: 194.103.157.83

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skogslinnéan, org. nr 716422-1041

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skogslinnéan för år 2022. Föreningens årsredovisning ingår på sidorna 1-16 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skogslinnéan för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt datum för digital underskrift

KPMG AB

Katrine Elbra

Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2023 17:44

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 09.05.2023 17:43

DOCUMENT ID:

BJeTX9yu42

ENVELOPE ID:


BkpmcJdNh-BJeTX9yu42

DOCUMENT NAME:

Rev ber 2022 Skogslinnéan.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KATRINE ELBRA	 Signed	09.05.2023 17:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/12/16)
katrine.elbra@kpmg.se	Authenticated	09.05.2023 17:43	Low	IP: 194.103.157.83

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed